



V2 Mantencion.

Reference Number: 20250714-18408876126	Form Name: V2 Mantencion.
Submitter Name: Bryan Gonzalez bgonzalez	Date Sent on Device: Jul 14, 2025 4:23:12 PM CLT
Location: Bombero Núñez 1, 8420517 Recoleta, Región Metropolitana, Chile Jul 14, 2025 4:22:36 PM CLT [View Map]	

INFORME MANTENCION PREVENTIVA

Fecha y Hora

Jul 14, 2025 12:55:03 PM CLT

INFORMACION OBRA

INFORMACION DEL EDIFICIO

Nombre de Obra

Alto El Plomo

-----INFORMACION PARA EL TECNICO-----

Supervisor de Obra

Angelo Torres

N° de obra

MA-2130

Furgón utiliza

PSBX78

Direccion

Los Militares 5890

Comuna

Las condes

Telefono

997557171

INFORMACION DE ADMINISTRACION

Empresa de administracion

CBRE

Administrador

Felipe dias

DESCRIPCION DE TRABAJOS

Fecha

Jul 14, 2025

Hora

1:45:00 PM CLT

Identificacion de Trabajos

Mantencion

DATOS DEL PERSONAL

DATOS DEL PERSONAL

PersonalFernando Torres
Isaias Gonzalez**AGUA POTABLE**

Cantidad y Modelo de Bomba	5 Bombaas
Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts	12.3 A / 7.5 HP / 5.5 KW / 380V
Consumo eléctrico (amp) linea U, bomba 1	-
Consumo eléctrico (amp) linea V, bomba 1	-
Consumo eléctrico (amp) linea W, bomba 1	-
Consumo eléctrico (amp) Linea U, bomba 2	12.41
Consumo eléctrico (amp) Linea V, bomba 2	11.78
Consumo eléctrico (amp),Linea W bomba 2	11.56
Consumo eléctrico (amp), Linea U bomba 3	-
Consumo eléctrico (amp), Linea V bomba 3	-
Consumo eléctrico (amp), Linea W bomba 3	-
Consumo eléctrico (amp),Linea U bomba 4	10.44
Consumo eléctrico (amp),Linea V bomba 4	10.78
Consumo eléctrico (amp),Linea W bomba 4	10.98
Consumo eléctrico (amp), Linea U bomba 5	11.24
Consumo eléctrico (amp), Linea V bomba 5	10.98
Consumo eléctrico (amp), Linea W bomba 5	11.98

OBSERVACIONES

1.

Se realiza medicion de voltaje en el tablero eléctrico de agua potable verificando los 380 volts midiendo cada una de sus líneas de fuerza.

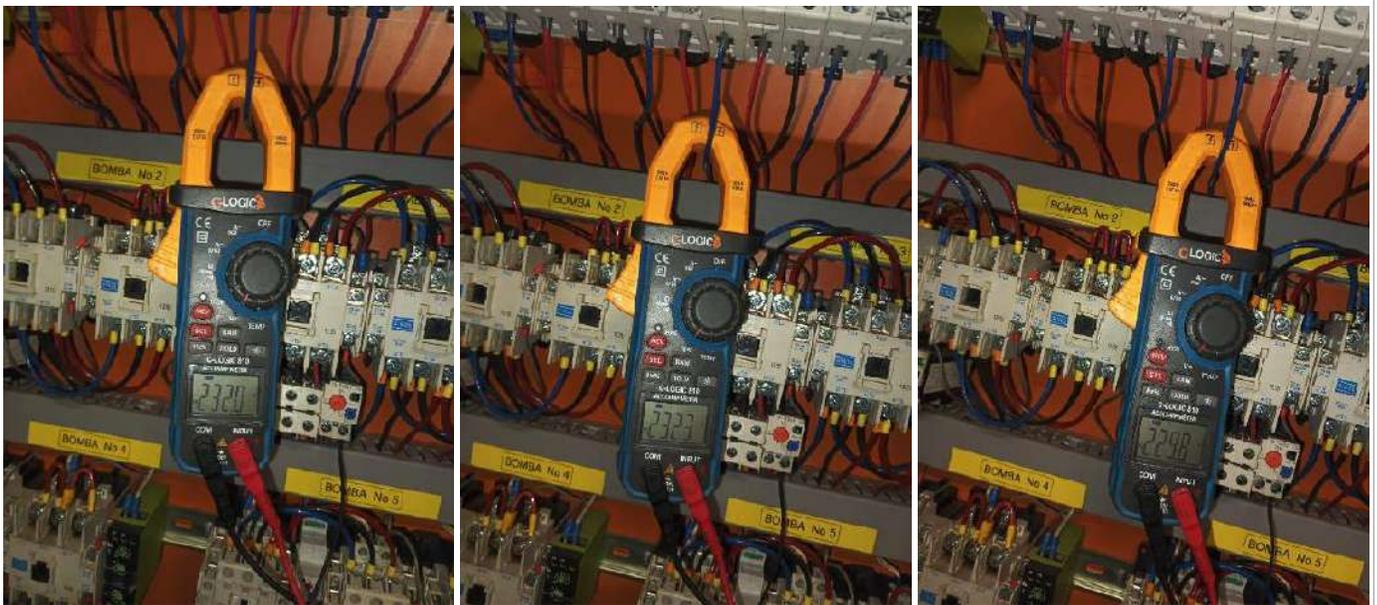
Fotografia



2.

Se realiza medicion de voltaje en el tablero electrico de agua potable verificando los 220 volt midiendo cada línea de fuerza con neutro.

Fotografia



3.

Se realiza el mantenimiento preventivo del tablero de agua potable, realizando reapriete de los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que esto funcione correctamente.

Bomba número 1 de red baja se encuentra con problemas en contactor estrella por lo cual se recomienda su cambio lo antes posible para evitar daños en la bomba.

Bomba número 4 de red baja se encuentra fuera de servicio debido a terminal eléctrico en

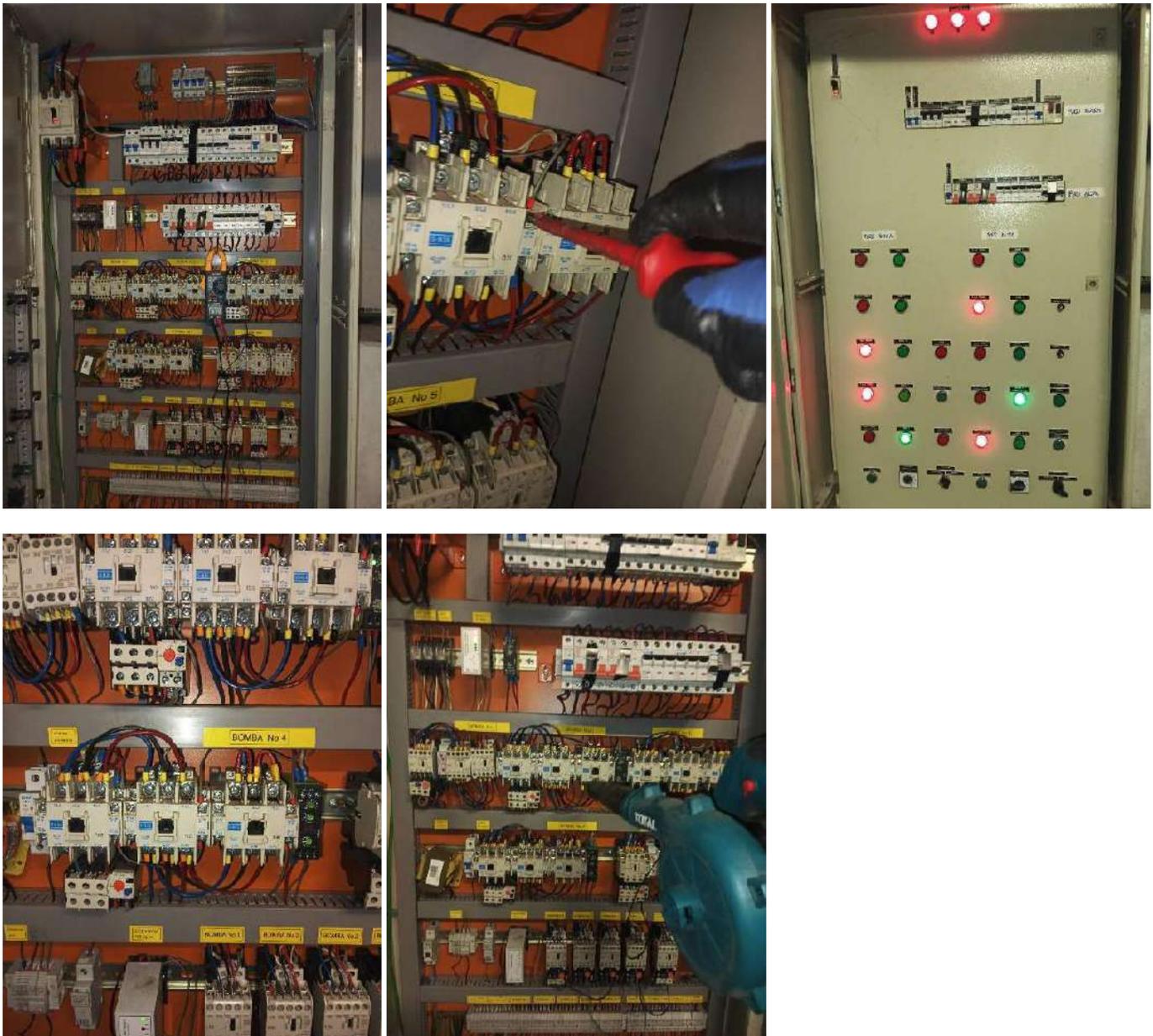
sistema de control que se encuentra rodado, requiriendo el cambio del relé térmico de 12 a 18 amperes.

Bomba número 4 de red baja requiere nuevo canalizado desde el tablero hasta la bornera de la bomba, ya que los cables de encuentran en mal estado.

Se recomienda realizar modernización de tablero eléctrico de fuerza y control de las bombas de agua potable por uno que contemple VDF y PLC.

Se realiza limpieza del tablero con soplador sacando todo el polvo.

Fotografia



4.

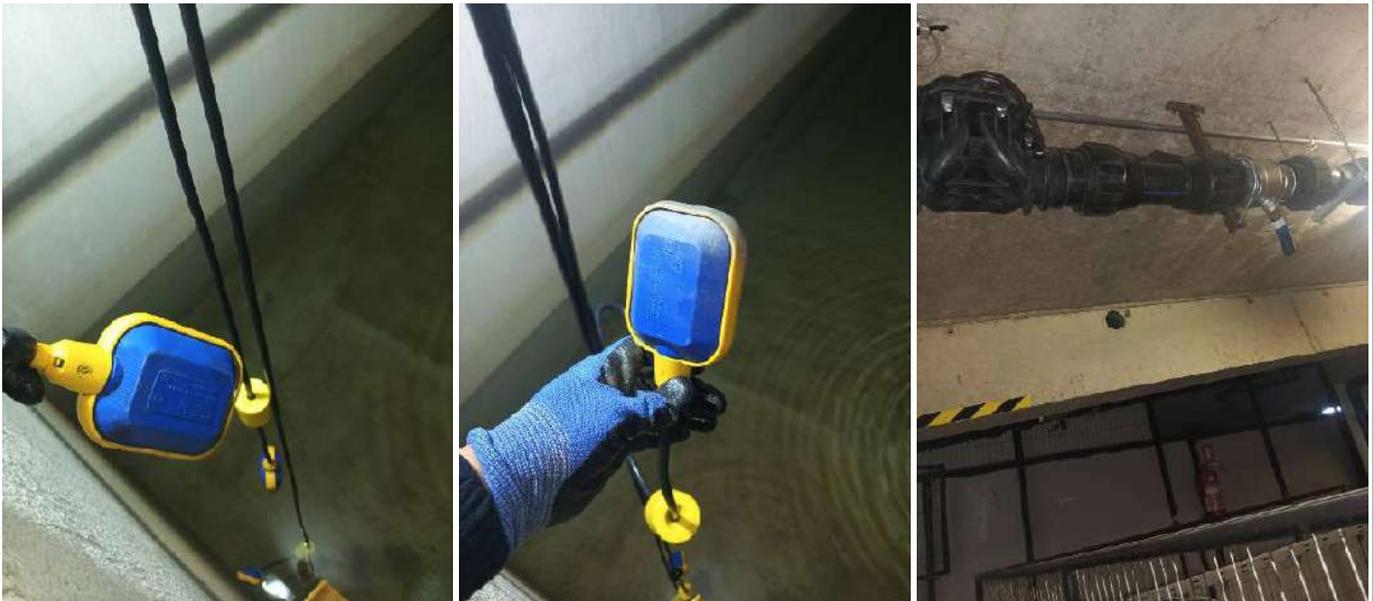
Se realiza inspección de los interruptores de nivel de alarma de rebalse, llenado de estanque y protección de vacío del estanque acumulador de agua potable número 1 los cuáles se encuentran operativos.

Estanque acumulador de agua potable número 2 se encuentra fuera de servicio en proceso de impermeabilizado.

Válvulas solenoides de 3 pulgadas de llenado de ambos estanques no logran el correcto funcionamiento debido a que la presión de agua es mucha y no deja cerrar el paso del agua.

Se procede a dejar válvulas de bola de 3 pulgadas reguladas a medio abrir reduciendo así la presión y la válvula solenoide del estanque número 1 queda operativa. Se recomienda instalar válvula reguladora de presión y filtro tipo " Y " en ambos estanques acumuladores.

Fotografia





5.

Se revisa manifold de control de la red baja y alta verificando que el presostato se encuentren en buen estado y sin oxidación en su cuerpo interno.

Fotografia





6.

Se realiza la revisión de los hidroneumáticos de red baja los cuáles son 2 marca Varem de 750 litros y una presión de aire de 6 bar.

Se realiza revisión del hidroneumático de red alta el cuál es un Varem de 500 litros con una presión de 7.4 bar

Fotografia





7.

Se realiza revisión de las válvulas de aspiración, impulsión, llenado de estanques, control de hidroneumáticos y despiches de las cuales todas se encuentran operativas con la excepción de la válvula de aspiración del estanque número 1 que está pendiente de cambio.

Fotografía



8.

Se realiza reapriete de pernos y tuercas de todos los flanges que se encuentran en la sala de bombas.

Fotografía



9.

Válvula de compuerta de 4 pulgadas de aspiración estanque número 1 se encuentra pendiente de cambio.

Considerar corte de agua.

Fotografia



10.

Bomba número 3 de red baja se encuentra en taller mecánico.

Bomba número 4 de red baja se encuentra fuera de servicio debido al relé térmico y cambio de canalizado.

Fotografia



11.

En el sistema de bombeo de red alta las bombas números 1, 3 y 5 no se encuentran instaladas.

Fotografia



12.

Se realiza el mantenimiento preventivo de los componentes de funcionamiento de la bomba de sentina, reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Bomba sentina consume 5.1 amper y su guarda motor está regulado en 6.3 amperes.

Fotografia



13.

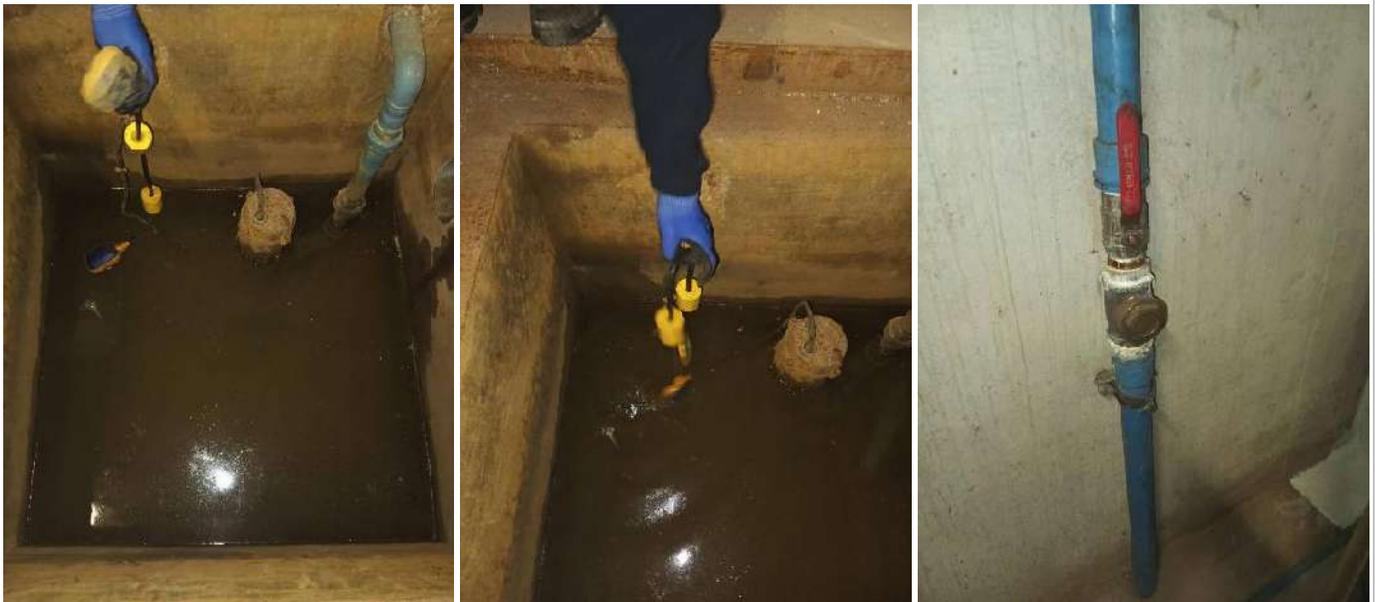
Se realiza revisión de los interruptores de nivel en la camara de aguas sentina, sin presentar novedad.

Se encuentra chapaleta pasándose el agua y con fuerte ruido de golpe de ariete por lo cual se recomienda el cambio considerando los siguientes materiales:

- 1 hilo tuerca de 1 1/2"
- 1 chapaleta de 1 1/2"
- 1 terminal he PVC 50 mm
- 2 unión americana PVC 50 mm

Sería ideal aprovechar y cambiar la válvula de bola de 1 1/2"

Fotografia





14.

Se realiza el mantenimiento preventivo del tablero de aguas servidas en la torre sur, reapretando sus terminales eléctricos de fuerza y control.

Bomba número 1 consume 4.4 amper y su guarda motor regula el máximo en 4 amper por lo cual requiere cambio de guarda motor y ser revisada fuera del pozo para ver si está trabada. o destrabada en caso que lo requiera o ser llevada a taller.

Bomba número 2 consume 10.5 amper y su guarda motor regula el máximo de 4 amper por lo cual requiere cambio de guarda motor y que la bomba sea revisada afuera del pozo para ver si está trabada y poder destrabar en caso que lo requiera o ser llevada a taller.

Bomba número 3 consume 3.9 amper y su guarda motor está regulado en su maximo que es 4 amper.

Se requiere el cambio de los tres guarda motores por unos de mayor capacidad en amperes.

Para ser sacadas las bombas se requiere traer uniones americanas de 63 mm para cortar las impulsiones e instalar las uniones a las impulsiones así puedan ser sacadas y armadas en dos partes.

Fotografia



15.

Se realiza inspección de la camara de bombas aguas servidas torre sur y sus respectivos sensores de nivel, chequeando el correcto funcionamiento.

Fotografia



16.

Se realiza el mantenimiento preventivo del tablero de aguas servidas en la torre Norte, realizando reapriete de los terminales eléctricos de fuerza y control.

Bomba número 1 consume 2.6 amper y su guarda motor está regulado en 4 amper.

Bomba número 2 consume 4.7 amper y su guarda motor está regulado en 7 amper.

Bomba número 3 consume 3.1 amper y su guarda motor está regulado en 4 amper.

Fotografia



17.

Se realiza inspección de la camara de bombas aguas servidas torre norte y sus respectivos sensores de nivel, chequeando el correcto funcionamiento.

Fotografia



CIERRE INFORME

Nombre Quien Recibe el Trabajo

Jaime Fernández

Rut

.

Cargo

.

Fecha y Hora

Jul 14, 2025 4:00:00 PM CLT

Nombre técnico a cargo

Fernando Torres

Firma Tecnico A Cargo: