



V2 Mantencion.

Reference Number: 20250218-18395547966	Form Name: V2 Mantencion.
Submitter Name: Alejandro Ponce aponce	Date Sent on Device: Feb 18, 2025 4:11:11 PM CLST
Location: Américo Vespucio Nte. 305, Las Condes, Región Metropolitana, Chile Feb 18, 2025 4:10:52 PM CLST [View Map]	

INFORME MANTENCION PREVENTIVA

Fecha y Hora

Feb 18, 2025 8:58:34 AM CLST

INFORMACION OBRA

INFORMACION DEL EDIFICIO

Nombre de Obra

Alto El Plomo

-----INFORMACION PARA EL TECNICO-----

Supervisor de Obra

Angelo Torres

N° de obra

MA-2130

Furgón utiliza

TJ CC 58

Direccion

Los Militares 5890

Comuna

Las condes

Telefono

997557171

INFORMACION DE ADMINISTRACION

Empresa de administracion

CBRE

Administrador

Felipe dias

DESCRIPCION DE TRABAJOS

Fecha

Feb 18, 2025

Hora

1:56:00 PM CLST

Identificacion de Trabajos

Mantencion

DATOS DEL PERSONAL

DATOS DEL PERSONAL**Personal**Pedro Rodriguez
Alejandro Ponce**AGUA POTABLE**

Tipo de sistema	Sistema Hidroneumatico
Cantidad y Modelo de Bomba	5 Bombas pedrollo 2cp 40/180b
Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts	12A/ 7.5 Hp /5.5kW/380 v
Consumo eléctrico (amp) linea U, bomba 1	10.18 A
Consumo eléctrico (amp) linea V, bomba 1	10.12 A
Consumo eléctrico (amp) linea W, bomba 1	10.19 A
Consumo eléctrico (amp) Linea U, bomba 2	11.54 A
Consumo eléctrico (amp) Linea V, bomba 2	11.56 A
Consumo eléctrico (amp),Linea W bomba 2	11.88 A
Consumo eléctrico (amp), Linea U bomba 3	fuera de servicio
Consumo eléctrico (amp), Linea V bomba 3	.
Consumo eléctrico (amp), Linea W bomba 3	.
Consumo eléctrico (amp),Linea U bomba 4	10.15 A
Consumo eléctrico (amp),Linea V bomba 4	10.22 A
Consumo eléctrico (amp),Linea W bomba 4	10.21 A
Consumo eléctrico (amp), Linea U bomba 5	10.15 A
Consumo eléctrico (amp), Linea V bomba 5	10.09 A
Consumo eléctrico (amp), Linea W bomba 5	10.02 A

SISTEMA HIDRONEUMATICO**HIDRONEUMATICO****Presiones****Presion de partida** 6.5 bar**Presion de Parada** 8.0 bar**TABLERO****Voltajes****R-S** 401 volt**S-T** 404 volt**T-R** 400 volt**N-R** 230 volt**N-S** 233 volt**N-T** 232 volt

Reapriete de tablero

Reapriete de contactores
 Reapriete de automatico
 Reapriete de regleta de conexion

AGUA POTABLE RED ALTA**Tipo de sistema**

Sistema Hidroneumatico

Cantidad y Modelo de Bomba.

5 Bombas pedrollo cp 210b

Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts

7.3A/ 4.0 Hp/ 3.0 kw/ 380 volt.

Consumo electrico Linea U bomba 1

5.78

Consumo electrico Linea V bomba 1

5.81

Consumo electrico Linea W bomba 1

5.77

Consumo electrico Linea U bomba 2

5.56

Consumo electrico Linea V bomba 2

5.78

Consumo electrico Linea W bomba 2

5.80

Consumo electrico Linea U bomba 3

6.02

Consumo electrico Linea V bomba 3

5.89

Consumo electrico Linea W bomba 3

5.98

Consumo electrico Linea U bomba 4

5.89

Consumo electrico Linea V bomba 4

6.05

Consumo electrico Linea W bomba 4

6.09

Consumo electrico Linea U bomba 5

5.61

Consumo electrico Linea V bomba 5

5.60

Consumo electrico Linea W bomba 5

5.57

OBSERVACIONES:**SISTEMA HIDRONEUMATICO RED ALTA****HIDRONEUMATICO****Hidroneumatico Instalado**

ok

Estado de hidroneumatico y presion de aire

ok

Presostato

ok

Manometro

ok

Fitting

ok

Presiones**Presion de partida**

9.8 bar

Presion de Parada

11 bar

Estado de Presion

ok

TABLERO

Automatico	ok
Contactores	ok
Rele; asimetria, temporizador, mini rele, etc.	ok
Re-apriete de contactos electricos	SI
Reapriete de tablero	Reapriete de contactores Reapriete de automatico Reapriete de regleta de conexion .

SENTINA

Consumo electrico bomba1	5.17
Consumo electrico bomba 2	.
OBSERVACIONES:	
TABLERO ELECTRICO	
OBSERVACIONES:	

AGUAS SERVIDAS 1

Modelo Bomba Aguas servidas	torre A
Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts AS	bomba número 3 (2.99 A)
Consumo electrico Aguas Servidas 1	3.64
Consumo electrico Aguas Servidas 2	3.43
OBSERVACIONES:	
Estado de Bombas Aguas Servidas	No Presentan Problemas
Estado Rodamientos	No Presentan Problemas
Estado Valvula de Impulsion	No Presentan Problemas
Estado Valvula de Retencion	No Presentan Problemas
Estado de Camara Aguas Servidas	No presentan problemas
TABLERO ELECTRICO	
OBSERVACIONES:	
Rele Termico	No presentan Problemas
Rele asimetria	No Presentan Problemas
Rele 24v	No Presentan Problemas
Rele 220v	No Presentan Problemas
Sensor Estanque Seco	No Presentan Problemas
Sensor de Funcionamiento	No Presentan Problemas
Sensor de Alarma	No Presentan Problemas

AGUAS SERVIDAS 2

Modelo Bomba Aguas servidas	torre B bomba número 3 (2.95 A)
Consumo electrico Aguas Servidas 1	.
Consumo electrico Aguas Servidas 2	5.61
OBSERVACIONES:	
Estado de Bombas Aguas Servidas	No Presentan Problemas
Estado Rodamientos	No Presentan Problemas
Estado Valvula de Impulsion	No Presentan Problemas
Estado de Camara Aguas Servidas	No presentan problemas
TABLERO ELECTRICO	
OBSERVACIONES:	
Automatico	No Presentan Problemas
Contactores	No presentan Problemas
Rele Termico	No presentan Problemas
Rele asimetria	No Presentan Problemas
Rele 24v	No Presentan Problemas
Sensor Estanque Seco	No Presentan Problemas
Sensor de Funcionamiento	No Presentan Problemas
Sensor de Alarma	No Presentan Problemas

AGUAS LLUVIAS 1

Modelo Bomba Aguas Lluvias	1 bomba de aguas lluvias
Consumo Tomado Aguas Lluvias1	2.05
Consumo Tomado Aguas Lluvias2	.
OBSERVACIONES:	
OBSERVACIONES:	
TABLERO ELECTRICO	
OBSERVACIONES:	

OBSERVACIONES

1. Se realiza medicion del voltaje en el tablero de agua potable para verificar que los niveles de voltaje, se encuentren bien para el correcto funcionamiento del sistema de fuerza en las bombas de agua potable. siendo esta medición entre las líneas (L1-L2-L3)

Fotografia



2.

Se realiza medicion del voltaje en el tablero de agua potable para verificar que los niveles de voltaje, se encuentren bien para el correcto funcionamiento del sistema de fuerza en las bombas de agua potable. siendo esta medición entre las líneas (L1-L2-L3+N)

Fotografia



3.

Se realiza el mantenimiento preventivo del tablero de agua potable reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia

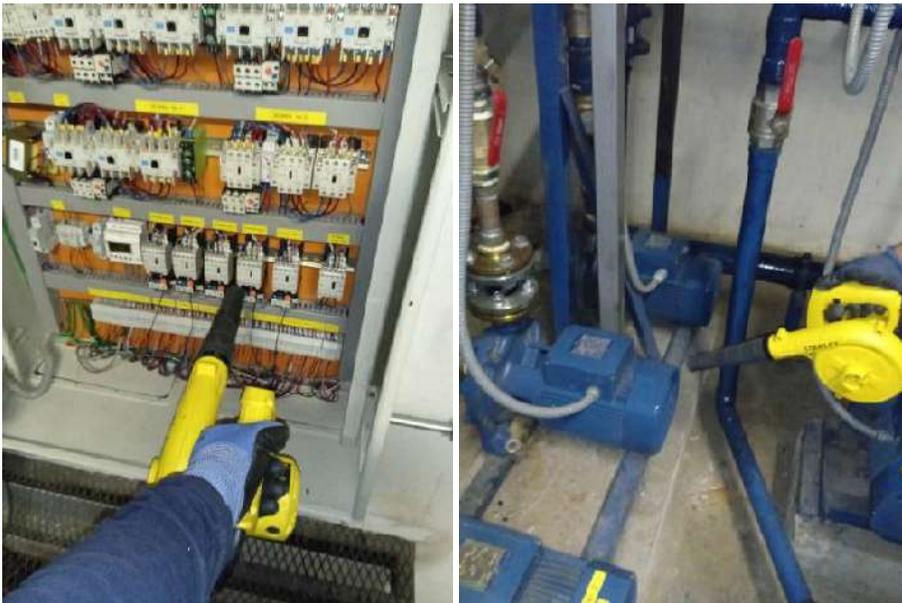


4.

Se realiza limpieza de los tableros y componentes varios con aire forzado (soplador) para evitar acumulación de tierra en los contactos eléctricos para evitar alguna posible falla por mal contacto eléctrico.

Fotografia





5.

Se realiza chequeo de las valvulas en general de la sala de bombas.

Fotografia





6.

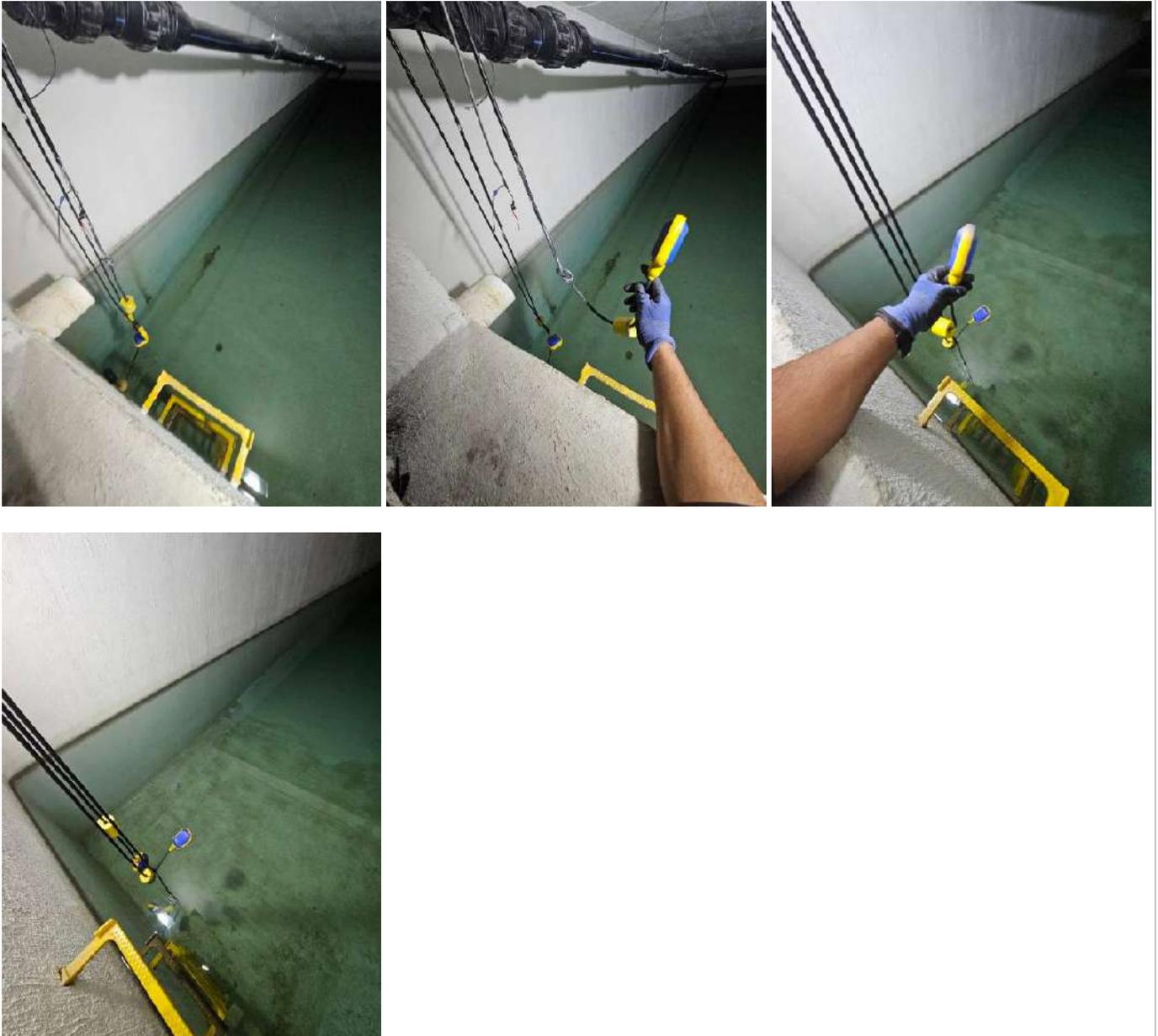
Se realiza reaprete de los pernos en general de la sala de bombas.

Fotografia



7.

Se realiza inspección de los interruptores de nivel de ambos estanques de agua potable, los cuales se encuentran funcionando de manera correcta.

Fotografia**8.**

válvula de compuerta de 4" de la aspiracion general del estanque de agua potable número 2 de encuentra filtrando por el cuerpo y con desgaste de material se debe de realizar el cambio

Fotografia



9.

Se realiza chequeo del estado de los presostatos de la red alta y red baja asin presentar oxidación en su mecanismo.

Fotografia



10.

Se revisa estado de las bobinas en las válvulas solenoide, encontrando que la bobina de la solenoide del estanque número 2 está filtrando por el cuerpo se recomienda el cambio de este

Fotografia



11.

Se debe realizar el reemplazo del tablero de agua potable para las bombas de agua potable contemplando variador de frecuencia y PLC debido a varias falencias entre secuenciador , controlador lógico y daño en cuadro de distribución de fases.

Fotografia



12.

Se realiza el mantenimiento preventivo del los componentes de funcionamiento de la bomba de sentina reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia



13.

Se realiza revisión de los interruptores de nivel en la camara de la bomba sentina, sin presentar novedad.

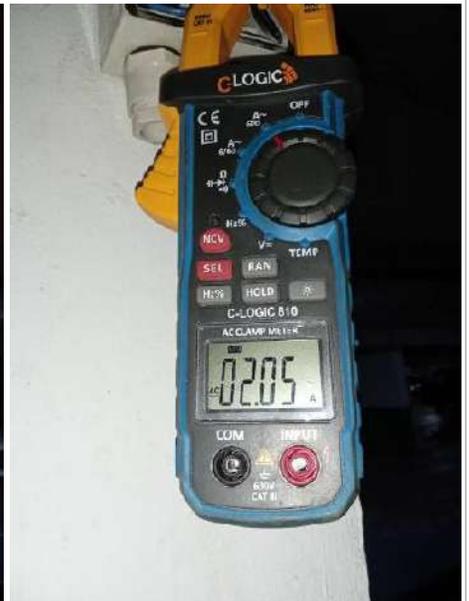
Fotografia



14.

Se realiza mantenimiento preventivo del guarda-motor de aguas lluvias reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente

Fotografia



15.

Se revisa y comprueba el estado de los interruptores de nivel en la camara de aguas lluvias.

Fotografia



16.

Se realiza mantenimiento preventivo del tablero de aguas servidas (Torre A) reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente

Fotografia



17.

Se revisa y comprueba el estado de los interruptores de nivel en la camara de aguas servidas. (Torre A)

Fotografia



18.

Se realiza mantenimiento preventivo del tablero de aguas servidas (Torre B) reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia



19.

Se revisa y comprueba el estado de los interruptores de nivel en la camara de aguas servidas. (Torre B)

Fotografia



20.

bomba número 1 de aguas servidas de la (torre B) se encuentra fuera de servicio por motivo que la valvula de retención de (2") se encuentra dañada interiormente y se devuelve el fluido se debe de realizar el cambio

Fotografia



20.

bomba número 3 de la red baja de agua potable está fuera de servicio por problemas eléctricos y mecánicos debido a inundación por rebalse de los estanques de agua potable.

Fotografia



20.

válvula de 1/2 " del despiche de los estanques hidroneumáticos de la red baja se encuentra con filtración se debe de realizar el cambio

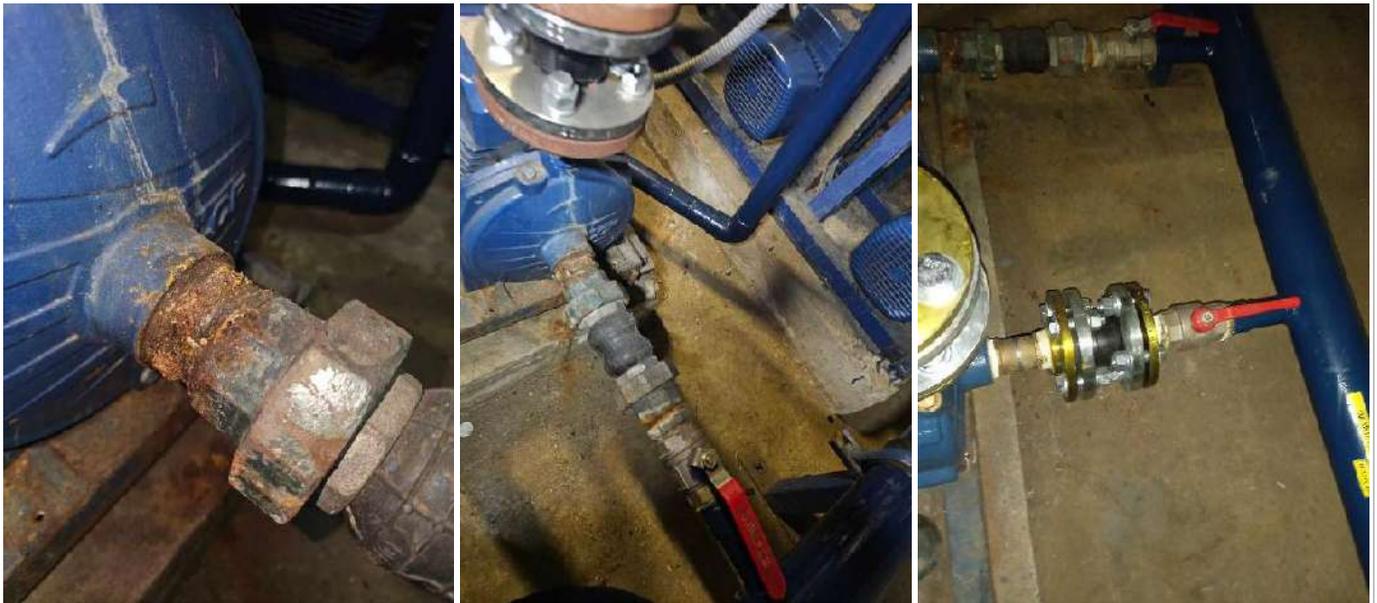
Fotografia



20.

niple de 1.1/2" de la aspiracion de la bomba número 1 de la red alta se encuentra con filtración se debe de realizar el cambio, se recomienda como mejora el cambio de conjunto de la junta de dilatación ala vez

Fotografia



CIERRE INFORME

Nombre Quien Recibe el Trabajo

Alexis aedo

Rut

.

Cargo

supervisor de seguridad

Firma Quien Recibe el Trabajo

Correo Edificio:

alexis.aedo@ppichile.cl

Sketch:



Fecha y Hora

Feb 18, 2025 4:09:00 PM CLST

Nombre técnico a cargo

Pedro Rodriguez

Firma Tecnico A Cargo:



A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a horizontal line extending to the right, positioned above a horizontal line.