



V2 Mantencion.

Reference Number: 20250526-18404438444	Form Name: V2 Mantencion.
Submitter Name: Bryan Gonzalez bgonzalez	Date Sent on Device: May 26, 2025 12:26:10 PM CLT
Location: Manuel Rodríguez 1586, 8650082 Renca, Región Metropolitana, Chile May 26, 2025 12:25:56 PM CLT [View Map]	

INFORME MANTENCION PREVENTIVA

Fecha y Hora

May 26, 2025 9:10:59 AM CLT

INFORMACION OBRA

INFORMACION DEL EDIFICIO

Nombre de Obra

Alto El Plomo

-----INFORMACION PARA EL TECNICO-----

Supervisor de Obra

Angelo Torres

N° de obra

MA-2130

Furgón utiliza

PSBX78

Direccion

Los Militares 5890

Comuna

Las condes

Telefono

997557171

INFORMACION DE ADMINISTRACION

Empresa de administracion

CBRE

Administrador

Felipe dias

DESCRIPCION DE TRABAJOS

Fecha

May 26, 2025

Hora

10:00:00 AM CLT

Identificacion de Trabajos

Mantencion

DATOS DEL PERSONAL

DATOS DEL PERSONAL**Personal**Fernando Torres
Isaias Gonzalez**AGUA POTABLE**

Tipo de sistema	Sistema Hidroneumatico
Cantidad y Modelo de Bomba	5 Bombas
Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts	12A 7.5 Hp/5.5kW/380v
Consumo eléctrico (amp) linea U, bomba 1	11.32
Consumo eléctrico (amp) linea V, bomba 1	11.28
Consumo eléctrico (amp) linea W, bomba 1	11.31
Consumo eléctrico (amp) Linea U, bomba 2	Fuera de servicio
Consumo eléctrico (amp) Linea V, bomba 2	Fuera de servicio
Consumo eléctrico (amp),Linea W bomba 2	Fuera de servicio
Consumo eléctrico (amp), Linea U bomba 3	Fuera de servicio
Consumo eléctrico (amp), Linea V bomba 3	Fuera de servicio
Consumo eléctrico (amp), Linea W bomba 3	Fuera de servicio
Consumo eléctrico (amp),Linea U bomba 4	11.26
Consumo eléctrico (amp),Linea V bomba 4	11.39
Consumo eléctrico (amp),Linea W bomba 4	11.21
Consumo eléctrico (amp), Linea U bomba 5	12.21
Consumo eléctrico (amp), Linea V bomba 5	12.08
Consumo eléctrico (amp), Linea W bomba 5	12.34

SISTEMA HIDRONEUMATICO**HIDRONEUMATICO****Presiones****Presion de partida** 6.5 bar**Presion de Parada** 8.0 bar**TABLERO****Voltajes****R-S** 406**S-T** 399**T-R** 398**N-R** 223**N-S** 230**N-T** 228

Reapriete de tablero

Reapriete de contactores
 Reapriete de automatico
 Reapriete de regleta de conexion
 Ok.

AGUA POTABLE RED ALTA

Tipo de sistema

Sistema Hidroneumatico

Cantidad y Modelo de Bomba.

5 bombas

Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts

7.3A/4.0Hp/3.0Kw/380v

Consumo electrico Linea U bomba 1

-

Consumo electrico Linea V bomba 1

-

Consumo electrico Linea W bomba 1

-

Consumo electrico Linea U bomba 2

6.32

Consumo electrico Linea V bomba 2

6.25

Consumo electrico Linea W bomba 2

6.36

Consumo electrico Linea U bomba 3

7.42

Consumo electrico Linea V bomba 3

7.33

Consumo electrico Linea W bomba 3

7.24

Consumo electrico Linea U bomba 4

6.68

Consumo electrico Linea V bomba 4

6.73

Consumo electrico Linea W bomba 4

6.54

Consumo electrico Linea U bomba 5

-

Consumo electrico Linea V bomba 5

-

Consumo electrico Linea W bomba 5

-

OBSERVACIONES:

SISTEMA HIDRONEUMATICO RED ALTA

HIDRONEUMATICO

Presiones

Presion de partida

9.8 bar

Presion de Parada

11.0 bsr

TABLERO

Re-apriete de contactos electricos

SI

Reapriete de tablero

Reapriete de contactores
 Reapriete de automatico
 Reapriete de regleta de conexion
 Ok.

SENTINA

Consumo electrico bomba1 5.18

Consumo electrico bomba 2 -

OBSERVACIONES:

TABLERO ELECTRICO

OBSERVACIONES:

AGUAS SERVIDAS 1

Modelo Bomba Aguas servidas 3 bombas

Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts AS 6.34

Consumo electrico Aguas Servidas 1 4.24

Consumo electrico Aguas Servidas 2 3.73

OBSERVACIONES:

Estado de Bombas Aguas Servidas No Presentan Problemas

Estado Rodamientos No Presentan Problemas

Estado Valvula de Impulsion No Presentan Problemas

Estado Valvula de Retencion No Presentan Problemas

Estado de Camara Aguas Servidas No presentan problemas

TABLERO ELECTRICO

OBSERVACIONES:

Rele Termico No presentan Problemas

Rele asimetria No Presentan Problemas

Rele 24v No Presentan Problemas

Rele 220v No Presentan Problemas

Sensor Estanque Seco No Presentan Problemas

Sensor de Funcionamiento No Presentan Problemas

Sensor de Alarma No Presentan Problemas

AGUAS SERVIDAS 2

Modelo Bomba Aguas servidas 2.72

Consumo electrico Aguas Servidas 1 4.51

Consumo electrico Aguas Servidas 2 3.10

OBSERVACIONES:

Estado de Bombas Aguas Servidas No Presentan Problemas

Estado Rodamientos No Presentan Problemas

Estado Valvula de Impulsion	No Presentan Problemas
Estado de Camara Aguas Servidas	No presentan problemas
TABLERO ELECTRICO	
OBSERVACIONES:	
Automatico	No Presentan Problemas
Contactores	No presentan Problemas
Rele Termico	No presentan Problemas
Rele asimetria	No Presentan Problemas
Rele 24v	No Presentan Problemas
Sensor Estanque Seco	No Presentan Problemas
Sensor de Funcionamiento	No Presentan Problemas
Sensor de Alarma	No Presentan Problemas

AGUAS LLUVIAS 1

Modelo Bomba Aguas Lluvias	1 bomba
Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts ALL	.
Consumo Tomado Aguas Lluvias1	2.05
Consumo Tomado Aguas Lluvias2	.

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

TABLERO ELECTRICO

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

1. Se realiza medicion del voltaje en el tablero de agua potable para verificar que los niveles de voltaje, se encuentren bien para el correcto funcionamiento del sistema de fuerza en las bombas de agua potable. siendo esta medición entre las líneas.(L1-L2-L3)

Fotografia



2.

Se realiza medicion del voltaje en el tablero de agua potable para verificar que los niveles de voltaje, se encuentren bien para el correcto funcionamiento del sistema de fuerza en las bombas de agua potable. siendo esta medicion entre las líneas.(L1-L2-L3+N)

Fotografia



3.

Se realiza el mantenimiento preventivo del tablero de agua potable reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia



4.

Se realiza inspección de los interruptores de nivel de ambos estanques de agua potable, los cuales se encuentran funcionando de manera correcta.

Fotografia





5.

Se realiza el chequeo del estado de los manifold de control de la red alta y red baja . El presostato de red alta presenta oxidación interna y requiere cambio.

Fotografia





6.

Se revisa el estado de las bobinas internas de válvulas solenoide, encontrando que la bobina de la solenoide del estanque número 2 está filtrando por el cuerpo. se recomienda el cambio.

Fotografia



Fotografia



9.

Se realiza el reaprete de todos los pernos de red de agua potable.

Fotografia

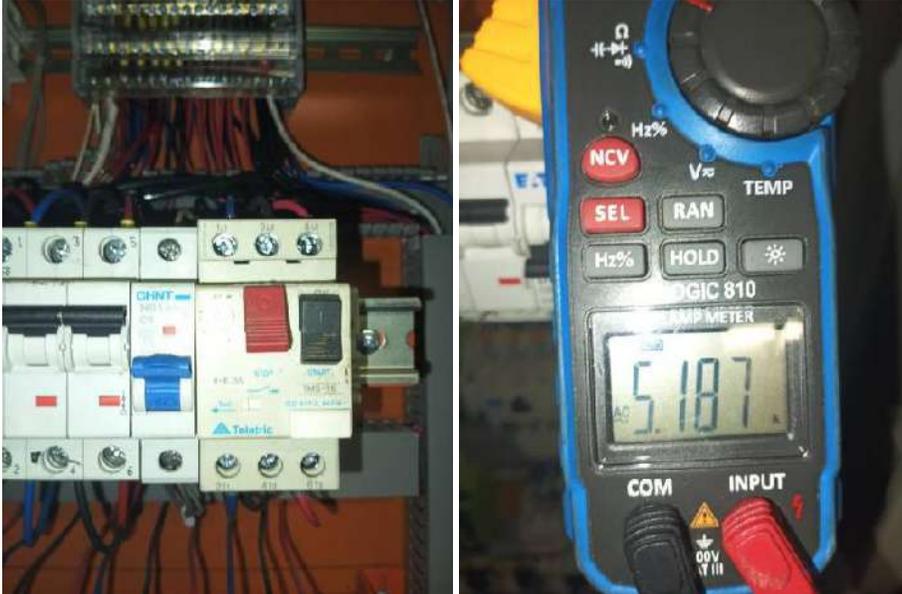


10.

Se realiza el mantenimiento preventivo del los componentes de funcionamiento de la bomba

de sentina reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente

Fotografia



11.

Se realiza revisión de los interruptores de nivel en la camara de aguas sentina, sin presentar novedad.

Fotografia



12.

válvula de compuerta de 4" de la aspiracion general del estanque de agua potable número 1 y 2 se encuentra filtrando por el cuerpo y con desgaste de material se debe de realizar el cambio

Fotografia



13.

bomba número 2 y 3 de la red baja de agua potable está fuera de servicio por problemas eléctricos y mecánicos debido a inundación por rebalse de los estanques de agua potable.

Fotografía



14.

válvula de 1/2 " del despiche de los estanques hidroneumáticos de la red baja se encuentra con filtración se debe de realizar el cambio

Fotografía



15.

Se debe realizar el reemplazo del tablero de agua potable para las bombas de agua potable contemplando variador de frecuencia y PLC.

Fotografia



16.

Se debe de realizar el cambio de la linea deimpulsion en conjunto de la bomba número 1 ,3y 5 de (1 1/2") a (2") de la red baja.

Fotografia



17.

Se debe de realizar el cambio de la linea de aspiracion en conjunto (2") de la bomba número 3 y 5 de la red baja.

Fotografia

18.

Se debe de realizar el cambio de la linea de aspiracion en conjunto de (1 1/2") de la bombas número 1, 3 y 5 de la red alta.

Fotografia



19.

Se debe de realizar el cambio de la linea deimpulsion en conjunto de (1") a (1½") de labomba número 3 y 5 de la red alta.

Fotografia



20.

Las bomba número 1 y 5 de agua potable de la red alta se encuentra en servicio técnico.

Fotografia

20.

Se realiza mantenimiento preventivo del guarda-motor de aguas lluvias reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia

20.

Se revisa y comprueba el estado de los interruptores de nivel en la camara de aguas lluvias.

Fotografia



20.

Se realiza mantenimiento preventivo del tablero de aguas servidas (Torre A) reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente

Fotografia





20.

Se revisa y comprueba el estado de los interruptores de nivel en la camara de agasservidas. (Torre A)

Fotografia





20.

Se realiza mantenimiento preventivo del tablero de aguas servidas (Torre B) reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia





20.

Se revisa y comprueba el estado de los interruptores de nivel en la camara de aguasservidas. (Torre B)

Fotografia





20.

La bomba número 1 de aguas servidas de la torreA se encontraba con el guarda-motor apagado debido al rango que es muy bajo del guardamotor, se recomienda cambiarlo por 1 de mayor rango de (4 A a 6.3 A)

Fotografia



CIERRE INFORME

Nombre Quien Recibe el Trabajo

Jaime Fernández

Rut

.

Cargo

.

Firma Quien Recibe el Trabajo

Fecha y Hora

May 26, 2025 11:45:00 AM CLT

Nombre técnico a cargo

Isaias Gonzalez

Firma Tecnico A Cargo:

