

23/12/2024

INFORME EJERCICIO DE EVACUACIÓN GENERAL EDIFICIOS AL EL PLOMO – TORRE NORTE

Información General:

- **Fecha:** 12 diciembre 2025
- **Hora de Inicio:** 10:29
- **Hora de Terminó:** 10:38
- **Responsable:** Felipe Díaz.
- **Cantidad de Personal Evacuados:** 347
- **Pisos con Observador:** Ninguno.

Desarrollo del Simulacro:

- **Escenario de Emergencia:** Se simula un incendio en piso 16.
- **Activación de Alarma:** Se simula la activación de un pulsador de emergencia hall de piso 16
- **Comunicación de la emergencia:** Se activa comunicación general en el edificio desde el piso 1 al 17 y subterráneo menos 4 al piso 1

Tiempos:

- **Máximo de Reunión en Zona de Seguridad de Piso:** 01:00 a 05:00 minutos.
- **Mínimo de Reunión en Zona de Seguridad de Piso:** Entre 00:05 segundos a 10:00 minutos.
- **Máximo en Descenso:** Entre 00:05 y 09:00 minutos.
- ✓ **Pisos:** 17,16,15,14,13,12,11,10,9,8,7,6,5,4,3,1

Personal de las empresas usuarias:

- **Reunión en Zona de Seguridad del Piso:** Por ubicación, conforme a charla de evacuación sector Cerro el Plomo con Rosario Norte.
- **Instrucción para Evacuación:** Mediante sistema de audio evacuación de todos los pisos, según mensaje programado y canalizado por Asistente de Operaciones Sr. Alexis Aedo.
- **Personal que No Participo:** Ninguno.
- **Vía de Evacuación:** Utilizando caja escala más cercana hasta salida en piso 1 y conforme a charla del plan de emergencia en dirección al poniente por Cerro el Plomo esquina Rosario Norte.
- **Encargados de Evacuación de Minusválidos:** Supervisor de Seguridad Sr. Javier Toro.
- **Solicitud de Rescate en Ascensor:** No se realiza.
- **Distintivos:** Geólogos, chalecos reflectantes y letreros.
- **Linternas:** No utilizadas.
- **Botiquín de Primeros Auxilios:** No portaban.
- **Reunión en Nivel 1:** Solo como salida de emergencias en dirección a zona de seguridad.
- **Zona de Seguridad Minusválidos:** No utilizado.
- **Salida a Zona de Seguridad Exterior:** Conforme a charla, cabe mencionar que más de un funcionario no respeto área asignada, reforzar el cumplimiento del sector.
- **Reunión en Zona de Seguridad Exterior:** Se completó en su totalidad, no obstante, faltó mayor compromiso por parte de la Comunidad.
- **Orden de Retorno:** Se inició por pisos bajos y de forma parcializada. Se dio facilidad para que funcionarios pudieran retornar por caja escala, de lo contrario, uso de ascensor.

Personal de Administración:

- Señor Felipe Díaz (Jefe de operaciones) fue el encargado de crisis y coordinador de puestos.
- Señor Alexis Aedo (Asistente de operaciones) fue el encargado del voceo y locutor de evacuación.
- Señor Jaime Fernández (Jefe de mantenimiento) fue el encargado de revisar que la sala técnica de presurización estuviese funcionando de forma idónea.

- Guillermo Rojas (Tecnico de Operaciones): Encargado de apagado y puesta en marcha de climatización.
- Personal técnico externo de ascensores apoyando.
- Personal técnico externo de sistemas de seguridad apoyando.

Procedimientos:

- **Distribución de personal:** Se distribuyeron en los puntos críticos indicado por protocolo de emergencia, tales como accesos y salidas, control vehicular y dirección a zona de seguridad.
- **Comunicación:** A través de alto parlante, radio portátil y megáfono.
- **Dirección y control del personal:** Fue coordinado por el Jefe de operaciones Sr. Felipe Díaz junto a personal de seguridad y administración.
- **Rescate en Ascensor modalidad Bomberos:** No se realiza rescate.
- **Cierre de Acceso Vehicular:** Se baja cortina de rampa, calle Cerro el Plomo.
- **Suspensión de Tránsito Vehicular Interior:** Conforme a lo programado.
- **Accidentes Atendidos, Detectados o Reportados:** Ninguno.
- **Incidentes:** Ninguno.

Sistemas y Equipos de Seguridad:

Sin observaciones.

CARABINEROS DE CHILE

- **Hora de Llegada:** No Asiste
- **Cantidad de Dispositivos:** 0
- **Modalidad de Aviso:** Mediante correo electrónico y carta firmada.

MUTUALES DE SEGURIDAD

- **Tiempo de Llegada:** No Asiste.
- **Cantidad de Dispositivos:** 0
- **Modalidad de Aviso:** Mediante correo electrónico.

SEGURIDAD CIUDADANA

- **Hora de Llegada:** No Asiste.
- **Cantidad de Dispositivos:** 0
- **Modalidad de Aviso:** Mediante correo electrónico.

Evaluación General:

Se cumplieron, de manera óptima, los objetivos fijados:

- ✓ Dimensionar la magnitud de una evacuación general.
- ✓ Reconocimiento de vías de tránsito de emergencia.
- ✓ Reconocimiento de zonas de seguridad.
- ✓ Práctica de procedimientos establecidos para la protección de las personas.
- ✓ Utilización de sistemas y elementos destinados a la seguridad.
- ✓ Medir tiempos de reacción internos y externos.
- ✓ Detectar las fallas y carencias del Plan de Emergencia y de las personas que en él participan.
- ✓ Aplicar planes de mejoramiento continuo.
- ✓ Aportar, con conocimientos prácticos, a la gestión eficiente que tuvieran que aplicar, ante una eventual emergencia, las instituciones externas.
- ✓ Incentivar a las empresas en portar elementos de emergencias y distintivos.
- ✓ Crear conciencia de seguridad.
- ✓ Mejorar sistema de audio evacuación.

En resumen: La instalación está preparada ante cualquier contingencia, ya que, la programación del sistema de emergencias se encuentra funcionando correctamente.

Personal de administración, seguridad y aseo están actuando de forma eficiente conforme a lo coordinado por el señor Felipe Díaz.

Los procedimientos se siguieron como está estipulado en el plan de emergencia.

Se les recuerda que se debe instruir a los líderes de oficinas, acorde a las charlas realizadas por administración ante posibles emergencias en la instalación.





www.edificiosaltoelplomo.cl



Información Edificios Alto el Plomo

Nuestro mail de contacto:

Felipe.diaz3@cbre.com

Alexis.aedo@cbre.com

