



V2 Mantencion.

| | |
|--|--|
| Reference Number: 20251009-18416826856 | Form Name: V2 Mantencion. |
| Submitter Name: Alejandro Ponce aponce | Date Sent on Device: Oct 9, 2025 7:25:26 PM CLST |
| Location: San Vicente 1735, 8370761 Santiago, Estación Central, Región Metropolitana, Chile Oct 9, 2025 7:25:16 PM CLST [View Map] | |

INFORME MANTENCION PREVENTIVA

Fecha y Hora

Oct 9, 2025 8:16:06 AM CLST

INFORMACION OBRA

INFORMACION DEL EDIFICIO

Nombre de Obra

Alto El Plomo

-----INFORMACION PARA EL TECNICO-----

Supervisor de Obra

Angelo Torres

N° de obra

MA-2130

Furgón utiliza

VJ-XD-61

Direccion

Los Militares 5890

Comuna

Las condes

Telefono

997557171

INFORMACION DE ADMINISTRACION

Empresa de administracion

CBRE

Administrador

Felipe dias

DESCRIPCION DE TRABAJOS

Fecha

Oct 9, 2025

Hora

10:00:00 AM CLST

Identificacion de Trabajos

Mantencion

| | |
|---------------------------|---|
| Equipos Instalados | Sala de bombas ,sentina ,aguas servidas (A+B) ,aguas lluvias |
| DATOS DEL PERSONAL | |
| DATOS DEL PERSONAL | |
| Personal | Alejandro Ponce |

AGUA POTABLE

| | |
|---|-------------------------------|
| Tipo de sistema | Sistema Hidroneumatico |
| Cantidad y Modelo de Bomba | 5 Bombas pedrollo 2cp 40/180b |
| Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts | 12A/ 7.5 Hp /5.5kW/380 v |
| Consumo eléctrico (amp) linea U, bomba 1 | 9.30 A |
| Consumo eléctrico (amp) linea V, bomba 1 | 9.43 A |
| Consumo eléctrico (amp) linea W, bomba 1 | 9.25 A |
| Consumo eléctrico (amp) Linea U, bomba 2 | 6.42 A |
| Consumo eléctrico (amp) Linea V, bomba 2 | 6.28 A |
| Consumo eléctrico (amp),Linea W bomba 2 | 6.52 A |
| Consumo eléctrico (amp), Linea U bomba 3 | fuera de servicio |
| Consumo eléctrico (amp), Linea V bomba 3 | fuera de servicio |
| Consumo eléctrico (amp), Linea W bomba 3 | fuera de servicio |
| Consumo eléctrico (amp),Linea U bomba 4 | 6.46 A |
| Consumo eléctrico (amp),Linea V bomba 4 | 6.93 A |
| Consumo eléctrico (amp),Linea W bomba 4 | 6.42 A |
| Consumo eléctrico (amp), Linea U bomba 5 | 6.30 A |
| Consumo eléctrico (amp), Linea V bomba 5 | 6.89 A |
| Consumo eléctrico (amp), Linea W bomba 5 | 6.68 A |

SISTEMA HIDRONEUMATICO

| | |
|---------------------------|----------|
| HIDRONEUMATICO | |
| Presiones | |
| Presion de partida | 6.0 bar |
| Presion de Parada | 8.5 bar |
| TABLERO | |
| Voltajes | |
| R-S | 397 volt |
| S-T | 397 volt |
| T-R | 396 volt |
| N-R | 229 volt |

| | |
|-----------------------------|--|
| N-S | 229 volt |
| N-T | 228 volt |
| Reapriete de tablero | Reapriete de contactores Reapriete de automatico Reapriete de regleta de conexion . |

AGUA POTABLE RED ALTA

| | |
|--|----------------------------------|
| Tipo de sistema | Sistema Hidroneumatico |
| Cantidad y Modelo de Bomba. | 5 Bombas pedrollo cp 210b |
| Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts | 7.3A/ 4.0 Hp/ 3.0 kw/ 380 volt. |
| Consumo electrico Linea U bomba 1 | 6.30 |
| Consumo electrico Linea V bomba 1 | 6.42 |
| Consumo electrico Linea W bomba 1 | 6.58 |
| Consumo electrico Linea U bomba 2 | 6.22 |
| Consumo electrico Linea V bomba 2 | 5.45 |
| Consumo electrico Linea W bomba 2 | 6.39 |
| Consumo electrico Linea U bomba 4 | 5.49 |
| Consumo electrico Linea V bomba 4 | 6.15 |
| Consumo electrico Linea W bomba 4 | 5.73 |
| OBSERVACIONES: | |
| Bomba (s) Fuera de Servicio | Bomba Numero 3 Bomba Numero 5 |

SISTEMA HIDRONEUMATICO RED ALTA

| | |
|---|--|
| HIDRONEUMATICO | |
| Presiones | |
| Presion de partida | 9.5 bar |
| Presion de Parada | 11 bar |
| Estado de Presion | Inestable |
| TABLERO | |
| Re-apriete de contactos electricos | SI |
| Reapriete de tablero | Reapriete de contactores Reapriete de automatico Reapriete de regleta de conexion . |

ESTANQUE AGUA POTABLE

OBSERVACIONES:

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Llenado | Agripada |
| Valvula Solenoide | Piston Con Daño |

SENTINA

| | |
|---------------------------------|------|
| Consumo electrico bomba1 | 4.97 |
|---------------------------------|------|

| | |
|----------------------------------|---|
| Consumo electrico bomba 2 | . |
|----------------------------------|---|

OBSERVACIONES:

TABLERO ELECTRICO

OBSERVACIONES:

| | |
|---|------------------|
| Observaciones Sensor de Funcionamiento | Sensores En 220V |
|---|------------------|

| | |
|---------------------------------------|------------------|
| Observaciones Sensor de Alarma | Sensores En 220V |
|---------------------------------------|------------------|

AGUAS SERVIDAS 1

| | |
|------------------------------------|---------|
| Modelo Bomba Aguas servidas | Torre A |
|------------------------------------|---------|

| | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| Consumo Nominal/Hp/Kw/Volts AS | Bomba número 3 : (6.15 A) |
|---------------------------------------|---------------------------|

| | |
|---|------|
| Consumo electrico Aguas Servidas 1 | 3.94 |
|---|------|

| | |
|---|-------|
| Consumo electrico Aguas Servidas 2 | 12.52 |
|---|-------|

OBSERVACIONES:

| | |
|--|---------------------|
| Estado de Bombas Aguas Servidas | Presentan Problemas |
|--|---------------------|

| | |
|---|----------------|
| Bomba (s) Fuera de servicio Aguas Servidas | Bomba Numero 2 |
|---|----------------|

| | |
|---------------------------|------------------------|
| Estado Rodamientos | No Presentan Problemas |
|---------------------------|------------------------|

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Estado Valvula de Impulsion | No Presentan Problemas |
|------------------------------------|------------------------|

| | |
|------------------------------------|------------------------|
| Estado Valvula de Retencion | No Presentan Problemas |
|------------------------------------|------------------------|

| | |
|--|---------------------|
| Estado de Camara Aguas Servidas | Presentan Problemas |
|--|---------------------|

| | |
|--|-------|
| Estado de Camara Aguas Servidas | Sucia |
|--|-------|

TABLERO ELECTRICO

OBSERVACIONES:

| | |
|--------------------|---------------------------|
| Contactores | Contactores En Mal Estado |
|--------------------|---------------------------|

| | |
|---------------------|------------------------|
| Rele Termico | No presentan Problemas |
|---------------------|------------------------|

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Rele asimetria | Presentan Problemas |
|-----------------------|---------------------|

| | |
|--|---------------------------------|
| Observaciones Rele de asimetria | No Cuenta Con Rele De Asimetria |
|--|---------------------------------|

| | |
|-----------------|------------------------|
| Rele 24v | No Presentan Problemas |
|-----------------|------------------------|

| | |
|------------------|------------------------|
| Rele 220v | No Presentan Problemas |
|------------------|------------------------|

| | |
|-----------------------------|------------------------|
| Sensor Estanque Seco | No Presentan Problemas |
|-----------------------------|------------------------|

| | |
|---------------------------------|------------------------|
| Sensor de Funcionamiento | No Presentan Problemas |
|---------------------------------|------------------------|

Sensor de Alarma

No Presentan Problemas

AGUAS SERVIDAS 2

Modelo Bomba Aguas servidas

Torre B / bomba número 3: (3.23 A)

Consumo electrico Aguas Servidas 1

2.56

Consumo electrico Aguas Servidas 2

4.97

OBSERVACIONES:

Estado de Bombas Aguas Servidas

No Presentan Problemas

Estado Rodamientos

No Presentan Problemas

Estado Valvula de Impulsion

Presentan Problemas

Valvula de Impulsion

Agripada

Estado de Camara Aguas Servidas

Presentan Problemas

Estado de Camara Aguas Servidas

Sucia

TABLERO ELECTRICO

OBSERVACIONES:

Automatico

No Presentan Problemas

Contactores

Presentan Problemas

Contactores

Contactores En Mal Estado

Rele Termico

No presentan Problemas

Rele asimetria

Presentan Problemas

Observaciones Rele de asimetria

No Cuenta Con Rele De Asimetria

Rele 24v

No Presentan Problemas

Sensor Estanque Seco

No Presentan Problemas

Sensor de Funcionamiento

No Presentan Problemas

Sensor de Alarma

No Presentan Problemas

AGUAS LLUVIAS 1

Modelo Bomba Aguas Lluvias

.

Consumo Tomado Aguas Lluvias1

2.08

Consumo Tomado Aguas Lluvias2

.

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

TABLERO ELECTRICO

OBSERVACIONES:

Sensor de alarma

Sensores En 220V

OBSERVACIONES

1.

Se realiza medicion del voltaje en el tablero de agua potable para verificar que los niveles de voltaje, se encuentren bien para el correcto funcionamiento del sistema de fuerza en las bombas de agua potable. siendo esta medición entre las líneas (L1-L2-L3)

Fotografia



2.

Se realiza medicion del voltaje en el tablero de agua potable para verificar que los niveles de voltaje, se encuentren bien para el correcto funcionamiento del sistema de control del tablero y sus componentes eléctricos varios. siendo esta medición entre las líneas (L1-L2-L3+N)

Fotografia

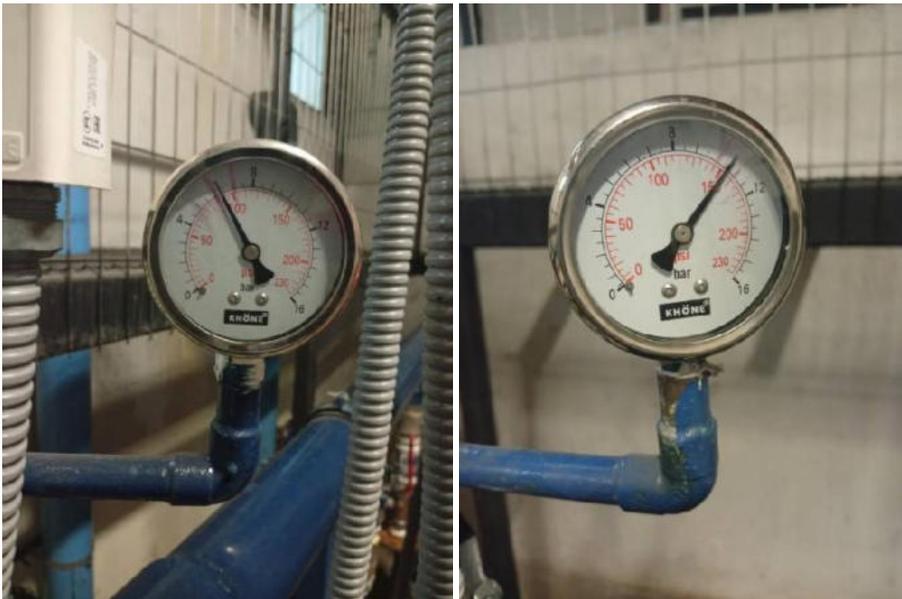


3.

Se realiza el mantenimiento preventivo del tablero de agua potable reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia





4.

Se realiza limpieza de los tableros y componentes varios con aire forzado (soplador) para evitar acumulación de tierra en los contactos eléctricos para evitar alguna posible falla por mal contacto eléctrico.

Fotografia



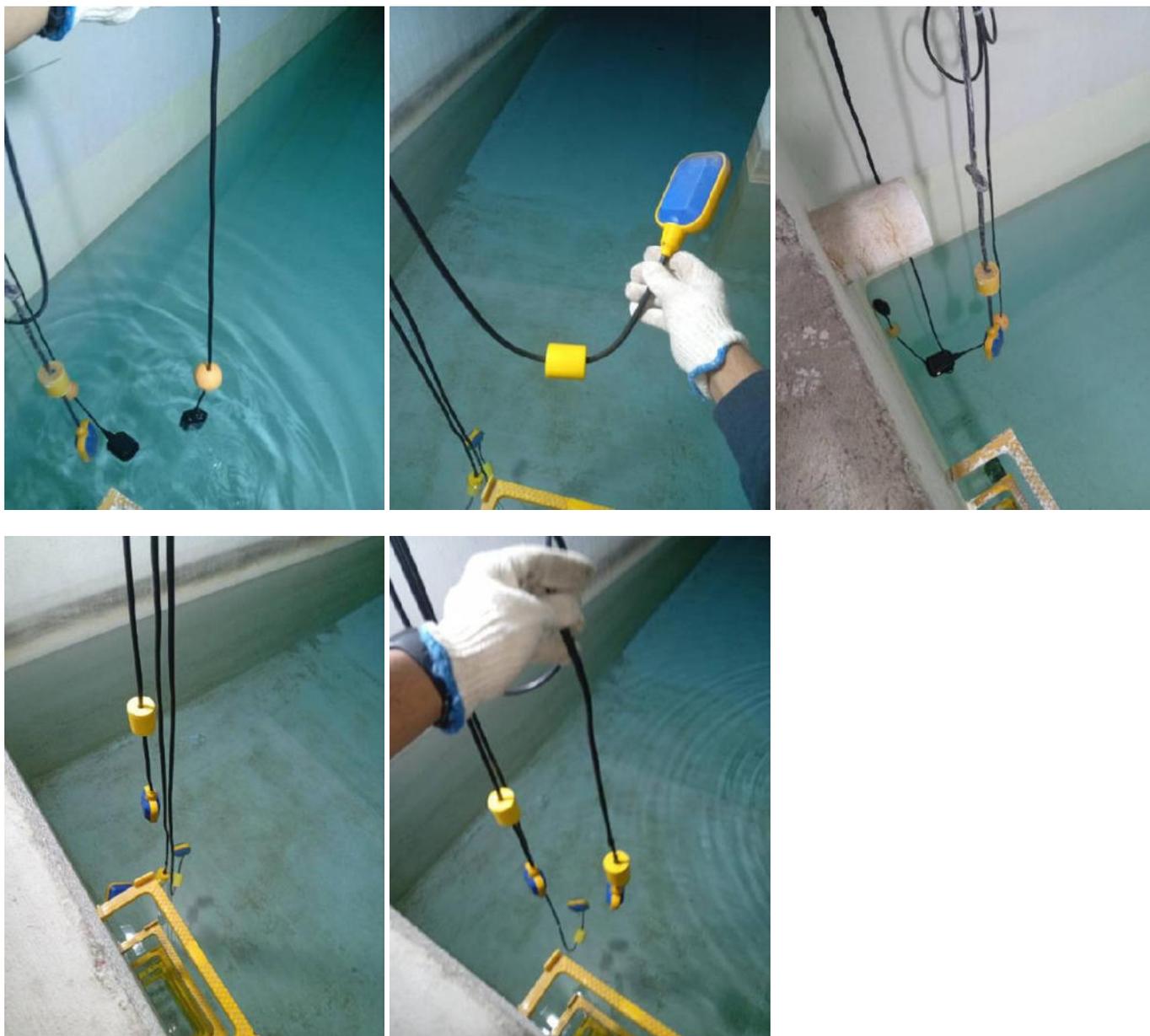
5.

Se realiza el chequeo del estado del mecanismo del presostato en el sistema de control, encontrándose este en buen estado y funcionamiento.

6.

Se realiza inspección de los interruptores de nivel de ambos estanques de agua potable, los cuales se encuentran funcionando de manera correcta.

Fotografia



7.

Se realiza el reapriete de los pernos en general de la sala de bombas.

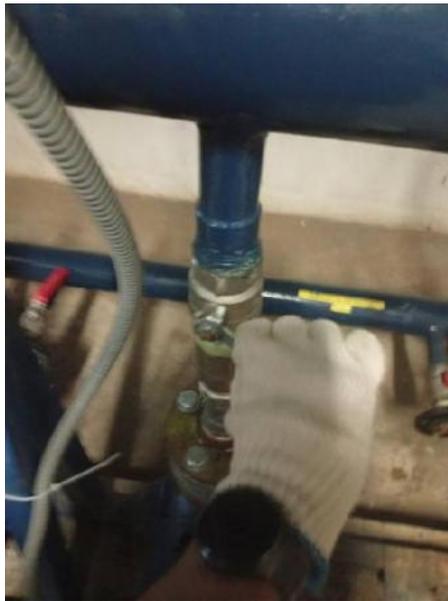
Fotografia



8.

Se realiza el chequeo de las valvulas en general de la sala de bombas.

Fotografia

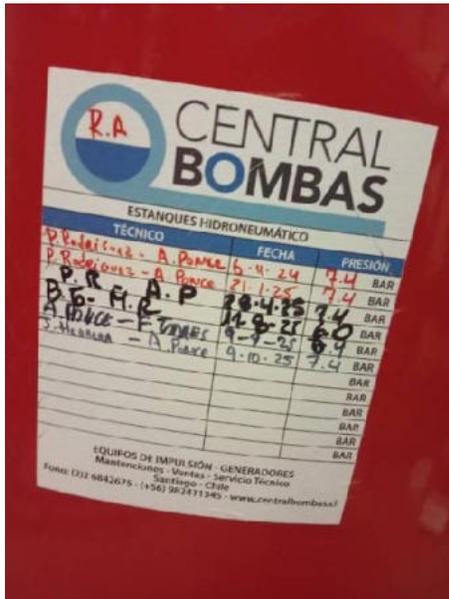


9.

Se realiza carga de aire a los estanques hidroneumáticos, dejando a estos con una presión. Lo suficiente para el correcto funcionamiento de las bombas de agua potable.

Red alta: 7.4 bar
Red baja: 6.0 bar

Fotografia



10.

Se realiza el mantenimiento preventivo de los componentes de funcionamiento de la bomba de sentina reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia



11.

Se realiza revisión y chequeo de los interruptores de nivel de la camara de la bomba sentina, encontrandose estos sin novedad.

Fotografia





12.

Se realiza mantenimiento preventivo del guarda-motor de aguas lluvias reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia



13.

Se realiza revisión y chequeo de los interruptores de nivel de la camara de la bomba aguas lluvias, encontrandose estos sin novedad.

Fotografia



14.

Las válvulas de corte (3") del sistema de llenado de los estanques de agua potable, se encuentran agripadas. Se recomienda realizar el cambio de estas , por unas válvulas elastómericas.

Nota: la tubería de 75 mm a 90 mm en la sección de válvulas

Fotografía



15.

Se chequea electro-válvula (3 vías) encontrando que presentan daño en su cuerpo, se recomienda realizar el cambio en ambas válvulas solenoides.

Fotografia**16.**

Bomba número 5 de la red baja, presenta ruido en sus rodamientos. Se recomienda realizar el retiro a servicio técnico.

Fotografia**17.**

Bomba número 4 de la red alta, presenta ruido en sus rodamientos. Se recomienda realizar el retiro a servicio técnico.

Fotografia



18.

Bomba número 4 de red baja requiere nuevo canalizado desde el tablero hasta la bornera de la bomba, ya que los cables se encuentran en mal estado.

Fotografia



19.

El relé térmico de 12-18 A de la bomba número 4 en la red baja presenta los terminales eléctricos en mal estado (tornillos rodados) Se recomienda realizar el cambio.

Fotografia



20.

Bomba número 3 de red baja se encuentra en servicio técnico

Fotografia



20.

Se realiza mantenimiento preventivo del tablero de aguas servidas Torre A reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia



20.

Se realiza revisión y chequeo de los interruptores de nivel de la cámara de aguas servidas Torre A, encontrándose estos sin novedad.

Fotografia



20.

Se realiza mantenimiento preventivo del tablero de aguas servidas Torre B reapretando los terminales eléctricos de fuerza y control comprobando que este funcione correctamente.

Fotografia





20.

Se realiza revisión y chequeo de los interruptores de nivel de la camara de aguas servidas Torre B, encontrandose estos sin novedad

Fotografia



20.

La válvula de compuerta (2") en PVC se encuentra agripada de la bomba número 2 de aguas servidas en la torre B

Fotografia



20.

La bomba número 2 de aguas servidas de la torre A se encuentra trabada; se debe coordinar trabajo con trajes de papel, unión americana de PVC (2") para extraer la bomba debido a que la impulsión topa en el techo, a la vez un lavado con camión para extraer la suciedad acumulada en el fondo el cual traba a las bombas.

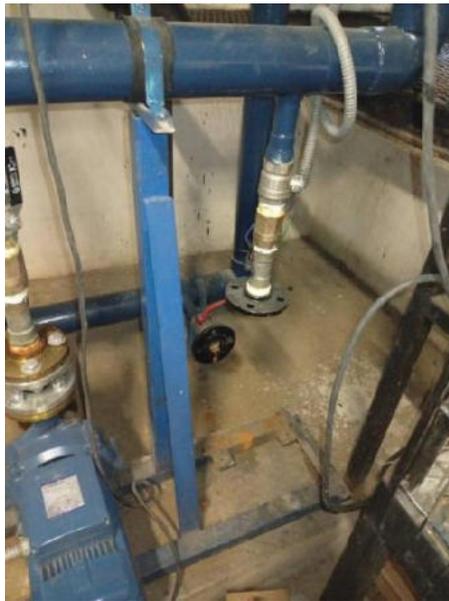
Fotografia



20.

La bomba número 3 y 5 de la red alta se encuentra fuera de servicio.

Fotografia



CIERRE INFORME

Trabajos Pendientes:

Nombre Quien Recibe el Trabajo

Rut

Cargo

Firma Quien Recibe el Trabajo

NO

Alexis Saevedo

Guardia de seguridad

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'AS', written over a horizontal line.

Sketch:



Fecha y Hora

Oct 9, 2025 7:24:00 PM CLST

Nombre técnico a cargo

Alejandro Ponce

Firma Tecnico A Cargo:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Alejandro Ponce', written over a horizontal line.